



COMUNE DI SANT'ANASTASIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO – COMMERCIO – SUAP – CIMITERO
VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO – DATORE DI LAVORO

AVVISO PUBBLICO

PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

- Avvio procedura ex comma 3 art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011 -

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sant'Anastasia con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 29.07.2022 ha adottato il Piano Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- Contestualmente all'adozione della proposta di PUC, sono state attivate le procedure per la pubblicazione del Piano sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC n. 72 del 22.08.2022), nonché su n. tre quotidiani (Il Foglio, Repubblica sez. Napoli, Metropolis).

RILEVATO CHE

- il comma 3 dell'art. 7 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, recita che "Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante";
- la partecipazione di cui al comma 3 art. 7 del regolamento regionale n. 5/2011, è garantita attraverso la compilazione dello SCHEMA DI OSSERVAZIONI, scaricabile dal sito internet del Comune di Sant'Anastasia al seguente indirizzo: <https://www.comune.santanastasia.na.it/index.php/tutte-le-news/item/1473-puc-piano-urbanistico-comunale>, e l'invio di ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione delle osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;

SI RENDE NOTO

- che la proposta di Piano Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è consultabile presso il Comune di Sant'Anastasia, Servizio Assetto del Territorio – Piazza Siano, 2 – Palazzo Siano – CAP 80048 – Sant'Anastasia (NA) nei seguenti giorni e secondo i seguenti orari: **il martedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00 ed il giovedì dalle 9,00 alle 12,00**, previo appuntamento da richiedere al seguente link: <https://prenotopa.it/enti/santanastasia/ufficio-sviluppo-e-assetto-del-territorio/>
- che la proposta del Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici è inoltre disponibile sul sito internet del Comune di Sant'Anastasia, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché al seguente indirizzo: <https://www.comune.santanastasia.na.it/index.php/tutte-le-news/item/1473-puc-piano-urbanistico-comunale>
- con riferimento alla proposta di PUC adottato, all'allegato Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica, l'avvio delle attività di:
 - 1) "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.Reg.5/2011. Entro 60 (sessanta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del

presente avviso sul B.U.R. Campania, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni, contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.

- 2) **“consultazione”**, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all’art.14 del D.Lgs.152/2006.
- che le OSSERVAZIONI contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta del PUC del Comune di Sant’Anastasia (NA), dovranno pervenire al protocollo generale dell’Ente **entro 60 (sessanta) giorni**, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, rese legali mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente e su apposito modello predisposto, secondo la seguente modalità:
 - via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunesantanastasia.it, con indicato all’oggetto: **“Servizio Assetto del Territorio – Osservazioni al PUC di Sant’Anastasia”**;

SI EVIDENZIA

- Che con la adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia e durano fino all’approvazione dello stesso e comunque per un periodo conforme alla legge regionale, di cui all’art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. e ii.;
- Che le misure di salvaguardia hanno lo scopo di impedire interventi edilizi ed urbanistici contrastanti con il Piano adottato e non ancora approvato;
- Che dalla data di Adozione del Piano, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune concede l’assenso alla realizzazione di interventi edilizi conformi allo strumento urbanistico vigente e non in contrasto con il Piano adottato, indipendentemente dalla data di presentazione delle relative richieste. Inoltre, sono sospese l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con il piano adottato;
- Che **entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione sul BURC**, saranno valutate le osservazioni al Piano ex art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011;
- Che l'autorità competente VAS, in collaborazione con l'autorità procedente, svolge le attività tecnico-istruttorie, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Che il procedimento di “valutazione appropriata” di incidenza è ricompreso ed integrato nella procedura di Vas di cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall’art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il RUP e Resp. Servizio Assetto del Territorio
arch. Dario Saetta

Il Sindaco
dott. Carmine Esposito